

# CATALOGUE FORMATIONS JURIDIQUES

À DESTINATION DES PROFESSIONNELLES



Des temps d'échanges juridiques adaptés •  
Des études de situations de terrain • Des échanges  
de pratiques entre professionnel.les Des relations  
partenariales • Des thèmes issus de l'actualité et  
des sollicitations des partenaires

ANNÉE 2026

**alpil**  
action  
pour l'insertion  
par le logement

Le droit au logement et à l'hébergement est un domaine juridique vaste et complexe, du fait de la multitude de thèmes et notions qu'il comprend et de l'évolution fréquente des textes juridiques qui l'encadrent. L'Alpil propose, à travers ces formations juridiques, d'échanger autour de connaissances théoriques et d'expériences pratiques, tout en s'appuyant sur des situations concrètes rencontrées sur le terrain par les animatrices et les professionnel-le-s participant. **Ces formations permettent ainsi aux professionnel.les du secteur d'assimiler les informations tout en créant des parallèles avec leurs propres expériences de terrain. Les avis, les connaissances, les pratiques se croisent pour alimenter l'information juridique apportée par les juristes.**

Ces formations permettent également d'éveiller la vigilance des professionnel-le-s face aux **questionnements juridiques** pouvant émerger en pratique, afin qu'il-elle-s puissent ensuite approfondir leurs connaissances par eux/elles-mêmes. Les thématiques abordées sont choisies en fonction de l'actualité juridique et de situations concrètes. **La pluralité des professionnel.les présent-e-s et la diversité de leurs missions sont l'un des atouts majeurs de ces formations.**

L'Alpil travaille depuis plus de 40 ans auprès des ménages en difficulté d'habitat pour les accompagner **dans l'accès à leurs droits** liés au logement et à l'hébergement. La place du droit s'y est construite et développée, jusqu'à intégrer au sein de l'équipe pluridisciplinaire **2 juristes**, dont la mission est de soutenir l'équipe de l'Alpil et les partenaires extérieurs dans leur formation et concernant leurs questionnements juridiques. **L'Alpil a développé une connaissance juridique fine du droit au/du logement et de l'hébergement**, parfois en lien avec le droit des étrangers et autres droits sociaux.

## LE CATALOGUE 2026

Voici le catalogue des formations juridiques proposées en 2026.  
Nous sommes également à disposition pour échanger avec vous et ainsi déterminer ensemble de nouvelles thématiques.

# INFORMATIONS PRATIQUES



## OPTION 1 : ORGANISATION DE FORMATION(S)

Pour les professionnel.les d'une même structure (ou de plusieurs structures s'organisant conjointement) pour constituer un groupe entre 8 et 12 personnes.

— **1000 € par session d'une demi-journée.**

Ces formations peuvent être celles présentées dans ce catalogue, adaptées à des besoins particuliers ou sur d'autres thématiques à la demande.

exemple : labelisation, la perte du droit au maintien en HLM,...

Pour vous inscrire, programmer des sessions de formation ou pour de plus amples informations, vous pouvez nous contacter par mail :

Clémentine Mimault : [clementine.mimault@habiter.org](mailto:clementine.mimault@habiter.org)  
Gaby Versluys : [gaby.versluys@habiter.org](mailto:gaby.versluys@habiter.org)

## OPTION 2 : FORMATIONS SUR CALENDRIER

— **100 € par personne et par session d'une demi-journée.**

Le nombre d'inscrit.es à chaque session de formation ne pourra être inférieur à 8 personnes. Par ailleurs, celui-ci ne pourra excéder 12 personnes afin de permettre une fluidité dans les échanges et une meilleure circulation de la parole.  
Inscription par mail aux adresses ci-dessous.

### Rapports locatifs et couples

→ 5 février 2026,  
de 9h à 12h30

### L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères

→ 3 mars 2026,  
de 9h à 12h30.

### Rapports locatifs : droits et obligation du bailleur et du locataire

→ 19 mars 2026,  
de 9h à 12h30.

### Le recours DALO et la Comed du Rhône

→ 28 avril 2026,  
de 9h à 12h30.

### La prévention des expulsions locatives

→ 19 mai 2026,  
de 9h à 12h30.

### Indécence dans le logement

→ 24 septembre 2026,  
de 9h à 12h30.

### L'accès au logement social

→ 8 octobre 2026,  
de 9h à 12h30.

### Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO

→ 3 décembre 2026,  
de 9h à 12h30.

### La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonville

→ sur commande

### L'habitat indigne : insalubrité et péril

→ sur commande

# RAPPORTS LOCATIFS ET COUPLES

## CETTE FORMATION PROPOSE :

**DATE :**  
le 5 février 2026,  
de 9h à 12h30

**ADRESSE :**  
Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

**TARIF :**  
voir page « informations pratiques »

### SOMMAIRE CATALOGUE :

- 1 . Rapports locatifs et couple
- 2 . L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
- 3 . Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
- 4 . Le recours DALO et la Comed du Rhône
- 5 . La prévention des expulsions locatives
- 6 . Indécence dans le logement
- 7 . L'accès au logement social
- 8 . Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
- 9 . La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- La question de la **cotitularité du bail**
- Les cas où le **transfert de bail** est envisageable
- La **distinction** entre les règles selon si le couple vit dans le **parc social** ou le **parc privé**.
- L'incidence de la **séparation** du couple sur le logement occupé
- Le cas des **violences conjugales** et les **conséquences sur le logement**

### MOTS CLÉS :

*concubinage notoire • PACS • mariage •  
séparation • divorce • droit au bail • conditions  
d'accès au logement social • violences conjuga-  
gales et familiales • attribution de  
la jouissance du logement • relogement*



# L'ACCÈS À L'HÉBERGEMENT ET AU LOGEMENT SOCIAL DES PERSONNES ÉTRANGÈRES

## DATE :

le 3 mars 2026,  
de 9h à 12h30

## ADRESSE :

Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

## TARIF :

voir page « informations pratiques »

## SOMMAIRE CATALOGUE :

- 1 . Rapports locatifs et couple
- 2 . L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
- 3 . Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
- 4 . Le recours DALO et la Comed du Rhône
- 5 . La prévention des expulsions locatives
- 6 . Indécence dans le logement
- 7 . L'accès au logement social
- 8 . Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
- 9 . La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

## CETTE FORMATION PROPOSE :

Une présentation des dispositions légales et réglementaires encadrant l'accès à l'hébergement et au logement social et plus particulièrement les spécificités liées aux ressortissants européens et d'Etats tiers à l'Union européenne.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- les spécificités liées à la situation administratives des personnes et aux différentes structures d'hébergement.
- Les **conditions relatives au droit au séjour et aux ressources** que doivent remplir ces ressortissants étrangers pour accéder au **logement social**
- L'articulation entre les procédures de **regroupement familial / réunification familiale et la demande de logement social**

Cette formation comprend également des cas pratiques permettant d'illustrer les différentes hypothèses d'accès à l'hébergement et au logement social et qui pourront être complétés par des situations de terrain évoquées par les personnes participantes.

## MOTS CLÉS :

*accès au parc social • accès à l'hébergement  
l'hébergement d'urgence • hébergement  
d'insertion • condition de permanence et de  
régularité du séjour • pièces justificatives •  
Union Européenne • états tiers*

# RAPPORTS LOCATIFS : LES DROITS & OBLIGATIONS DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

## DATE :

le 19 mars 2026,  
de 9h à 12h30

## ADRESSE :

Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

## TARIF :

voir page « informations pratiques »

## SOMMAIRE CATALOGUE :

- 1 . Rapports locatifs et couple
- 2 . L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
- 3 . **Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire**
- 4 . Le recours DALO et la Comed du Rhône
- 5 . La prévention des expulsions locatives
- 6 . Indécence dans le logement
- 7 . L'accès au logement social
- 8 . Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
- 9 . La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

## CETTE FORMATION PROPOSE :

Une étude des rapports entre bailleur et locataire.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- Les **obligations auquel s'engage le locataire** en signant le bail (payer le loyer et les charges, respecter l'usage prévu du logement, etc.).
- Les **obligations que doit remplir le propriétaire** vis-à-vis du locataire (fournir un logement en bon état, assurer la tranquillité du locataire, transmettre les quittances de loyer).
- Les **réparations** à la charge du locataire et celles à la charge du bailleur.
- Les **solutions amiables & contentieuses** de chacun en cas de litige du fait du non-respect d'une ou de plusieurs obligation(s) par l'autre partie au contrat.

## MOTS CLÉS :

*obligations prévues par le bail • réparations • travaux entretien du logement • frais engagés/remboursement • logement décent • procédure amiable / contentieuse*



# LE RECOURS DALO, ET LA COMED DU RHÔNE

## CETTE FORMATION PROPOSE :

L'étude de la loi relative au droit au logement opposable du 5 mars 2007, ses objectifs et sa mise en œuvre.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- Les différentes étapes du recours DALO (**logement**)
- Les critères de recevabilité
- Les motifs de priorisation et leurs spécificités
- Les voies de recours amiables & contentieuses
- Le fonctionnement de la commission de médiation du Rhône
- L'implication du service ALMS (anciennement SIAL) et d'**Action Logement**

La formation s'appuie sur le formulaire du recours amiable pour en préciser les éléments essentiels.

### ADRESSE :

Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

### TARIF :

voir page « informations pratiques »

### SOMMAIRE CATALOGUE :

1. Rapports locatifs et couple
2. L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
3. Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
4. Le recours DALO et la Comed du Rhône
5. La prévention des expulsions locatives
6. Indécence dans le logement
7. L'accès au logement social
8. Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
9. La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

### MOTS CLÉS :

*droit au logement opposable •  
commission de médiation DALO •  
critères de priorisation • recours  
amiable et gracieux • recours  
injonction, en excès de pouvoir,  
indemnitaire*



# LA PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES

## DATE :

le 19 mai 2026,  
de 9h à 12h30

## ADRESSE :

Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

## TARIF :

voir page « informations pratiques »

## SOMMAIRE

### CATALOGUE :

- 1 . Rapports locatifs et couple
- 2 . L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
- 3 . Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
- 4 . Le recours DALO et la Comed du Rhône
- 5 . La prévention des expulsions locatives
- 6 . Indécence dans le logement
- 7 . L'accès au logement social
- 8 . Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
- 9 . La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

## CETTE FORMATION PROPOSE :

L'étude de l'ensemble du cadre juridique de la procédure d'expulsion.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- Les différents **motifs d'expulsion** : **congés locatifs, impayés de loyer, etc.**
- Les **étapes amiables & contentieuses**
- L'**articulation entre la procédure d'expulsion et la procédure de surendettement** prévue par la loi ELAN du 23 novembre 2018
- Les **démarches de relogement et les pratiques locales**

## MOTS CLÉS :

*procédure d'expulsion • congé vente •  
congé reprise • congé pour motif légitime  
et sérieux • impayé de loyer • commandement de payer • assignation • commandement de quitter les lieux • dossier de surendettement • protocole de cohésion sociale • concours de la force publique •  
recours DALO • plan d'apurement*

# INDÉCENCE DANS LE LOGEMENT

## CETTE FORMATION PROPOSE :

Décryptage et définition de l'indécence dans le logement et ces différences avec les notions d'insalubrité ou de péril. Etudes des recours possibles pour le locataire.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- La définition de l'indécence et ses multiples composantes
- Les différents acteurs compétents
- Les procédures amiables et contentieuses dans lesquelles les professionnels peuvent accompagner les locataires

**DATE :**  
le 24 septembre 2026,  
de 9h à 12h30

**ADRESSE :**  
Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

**TARIF :**  
voir page « informations pratiques »

### SOMMAIRE CATALOGUE :

- 1 . Rapports locatifs et couple
- 2 . L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
- 3 . Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
- 4 . Le recours DALO et la Comed du Rhône
- 5 . La prévention des expulsions locatives
- 6 . Indécence dans le logement
- 7 . L'accès au logement social
- 8 . Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
- 9 . La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

### MOTS CLÉS :

*indécence • salubrité • sécurité  
• mise en demeure • conservation des aides au logement • commission de conciliation • procédure contentieuse • mise en conformité*



# L'ACCÈS AU LOGEMENT SOCIAL

## CETTE FORMATION PROPOSE :

Une présentation des dispositions légales et réglementaires encadrant l'accès au logement social.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- Les différentes étapes & conditions pour accéder au parc social
- Les possibilités de priorisation de la demande de logement social
- Les CALEOL et leur fonctionnement
- L'attribution des logements sociaux au sein de la CALEOL : critères d'attribution et motifs de refus selon les bailleurs sociaux

Cette formation comprend également des cas pratiques permettant d'illustrer les différentes hypothèses d'accès au logement social et qui pourront être complétés par des situations de terrain évoquées par les personnes participantes.



## MOTS CLÉS :

accès au parc social • conditions de régularité de séjour • conditions de ressources - PLAI/PLUS/PLS • réservataires et bailleurs • commission d'attribution (CALEOL) • priorisation

**DATE :**  
le 8 octobre 2026,  
de 9h à 12h30

**ADRESSE :**  
Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

**TARIF :**  
voir page « informations pratiques »

## SOMMAIRE CATALOGUE :

- 1 . Rapports locatifs et couple
- 2 . L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
- 3 . Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
- 4 . Le recours DALO et la Comed du Rhône
- 5 . La prévention des expulsions locatives
- 6 . Indécence dans le logement
- 7 . L'accès au logement social
- 8 . Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
- 9 . La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

# LE DROIT À L'HÉBERGEMENT : ACCÈS ET MAINTIEN ET LE RECOURS DAHO

## DATE :

le 3 décembre 2026,  
de 9h à 12h30

## ADRESSE :

Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

## TARIF :

voir page « informations pratiques »

## SOMMAIRE CATALOGUE :

- 1 . Rapports locatifs et couple
- 2 . L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
- 3 . Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
- 4 . Le recours DALO et la Comed du Rhône
- 5 . La prévention des expulsions locatives
- 6 . Indécence dans le logement
- 7 . L'accès au logement social
- 8 . Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
- 9 . La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

## CETTE FORMATION PROPOSE :

L'étude du cadre juridique du droit à l'hébergement.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- Les spécificités liées à la **situation administrative** des ménages et aux différentes **structures d'hébergement** existantes
- La **répartition des compétences** en matière d'hébergement en fonction des publics.
- Les **démarches amiables & contentieuses** : droit à l'hébergement opposable, référé
- Le maintien en structure d'hébergement

L'étude de ces principes juridiques et des pratiques locales est axée tant sur le volet « accès » que sur le volet « maintien » en hébergements.

## MOTS CLÉS :

*accès et maintien en l'hébergement · liberté fondamentale · référé liberté · SIAO/MVS · recours DAHO hébergement · fin de prise en charge*



# LA PROCÉDURE D'EXPULSION EN MATIÈRE DE SQUAT ET BIDONVILLES

**DATE :**  
sur commande

**ADRESSE :**  
Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

**TARIF :**  
voir page « informations pratiques »

**SOMMAIRE CATALOGUE :**

1. Rapports locatifs et couple
2. L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
3. Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
4. Le recours DALO et la Comed du Rhône
5. La prévention des expulsions locatives
6. Indécence dans le logement
7. L'accès au logement social
8. Le droit à l'hébergement : accès et maintien et le recours DAHO
9. La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles

10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

## CETTE FORMATION PROPOSE :

L'étude des différentes procédures d'expulsion et d'évacuation de squat et bidonvilles.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- La procédure d'expulsion devant le juge judiciaire en cas d'occupation sans titre d'un terrain ou d'un bâti privé
- La procédure d'expulsion devant le juge administratif en cas d'occupation sans titre d'un terrain ou bâti public
- La procédure d'évacuation sur la base d'une décision administrative
- L'expulsion sans base légale au motif d'un flagrant délit
- Les étapes de chacune de ces procédures et leurs différences

## MOTS CLÉS :

*expulsion • évacuation • squat  
bidonville • voie de fait • occupant sans  
droit ni titre • les occupants du chef •  
concours de la force publique • trêve  
hivernale • flagrant délit •  
procédure amiable / contentieuse*

# L'HABITAT INDIGNE : INSALUBRITÉ ET SÉCURITÉ

**DATE :**  
sur commande

**ADRESSE :**  
Locaux de l'ALPIL  
26 rue des Capucins  
69001 LYON

**TARIF :**  
voir page « informations pratiques »

**SOMMAIRE CATALOGUE :**

1. Rapports locatifs et couple
2. L'accès à l'hébergement et au logement social des personnes étrangères
3. Rapports locatifs : les droits et obligations du bailleur et du locataire
4. Le recours DALO et la Comed du Rhône
5. La prévention des expulsions locatives
6. Indécence dans le logement
7. L'accès au logement social
8. Le droit à l'hébergement DAHO : accès et maintien
9. La procédure d'expulsion en matière de squat et bidonvilles
10. L'habitat indigne : insalubrité et péril

## CETTE FORMATION PROPOSE :

L'étude de la notion d'habitat indigne (insalubrité, sécurité) et l'identification des procédures administratives de l'indécence.

## LORS DE CE TEMPS, SONT DÉVELOPPÉES :

- Les différentes procédures et les démarches à effectuer en fonction des situations
- Les caractéristiques des locaux improches à l'habitation, des logements insalubres et de l'habitat menaçant ruine
- Les différents acteurs compétents
- Les droits des occupants de logements frappés par des arrêtés de traitement de l'insalubrité ou de mise en sécurité

## MOTS CLÉS :

insalubrité • péril • signalement et visite des lieux • mesures et travaux • arrêté d'insalubrité • arrêté de mise en sécurité • suspension du loyer • hébergement/ relogement